

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบร่วมกับการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้ เมื่อพ้นสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ในการนี้ที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติม โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภาษีในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในการนี้ที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบร่วมกับการประเมินภาษีผิดพลาดเพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องลงเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงได้ ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

ในการนี้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้คอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบทวน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน

ผู้ยื่นคำร้องเมารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

## ໜ້າວດ ໤

## ກາຣລຸດແລະກາຣຍກເວັນກາມ

ມາຕຣາ ៥៥ ກາຣລຸດກາມສໍາຫັບທີ່ດິນຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງບາງປະເທດ ເພື່ອໃຫ້ເໝາະສົມກັບສະພາວົມຈຳເປັນທາງເທິງເສດຖະກິຈ ສັງຄມ ແຫຼກການ ກິຈການ ຫວູ້ສຶກສຳແໜ່ງທົ່ວທີ່ ໃຫ້ກະທຳໄດ້ໂດຍຕຣາເປັນພຣະຈຸກຖຸກຢູ່ກາ ແຕ່ຕ້ອງໄມ່ເກີນຮ້ອຍລະເກົ່າສົບຂອງຈຳນວນກາມ ທີ່ຈະຕ້ອງເລີຍ

ມາຕຣາ ៥៥ ໃນກຣົມທີ່ທີ່ດິນຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງກາຍໃນເຂດອອກປະກປອງສ່ວນທ້ອງຄືນໄດ້ຮັບຄວາມເສີຍຫາຍົມກັບຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງກາຍໃຫ້ເສື່ອສຶກສຳດ້ວຍເຫຼຸ້ນພັ້ນວິສີຍີທີ່ຈະປັບກັນໄດ້ໂດຍທ່າໄປ ໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນໂດຍຄວາມເຫັນຂອບຂອງຄະນະກຣມກາມກາມທີ່ດິນແລະສຶກສຳຮ້າງປະຈຳຈັງຫວັດ ພົມວ່າງກາຮຽນທີ່ມີຄວາມເຫັນຂອບຂອງຮູ້ມູນທີ່ວ່າກະທຳກະທຽມຫາດໄທ ມີຄ້າມຈຳປະກາດຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງເວັນກາມກາຍໃນເຂດພື້ນທີ່ທີ່ເກີດເຫຼຸ້ນນັ້ນໃນຊ່ວງຮະຍະເວລາໄດ້ຊ່ວງຮະຍະເວລານີ້ໄດ້ ທັງນີ້ ຕາມຮະເບີນທີ່ຮູ້ມູນທີ່ວ່າກະທຳກະທຽມຫາດໄທປະກາສົມກັບຫຼັດ

ມາຕຣາ ៥᭠ ໃນກຣົມທີ່ມີເຫຼຸ້ນທຳໃຫ້ທີ່ດິນໄດ້ຮັບຄວາມເສີຍຫາຍຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງຖຸກຮົ້ອຄອນຫວູ້ທຳລາຍ ພົມວ່າງກາຮຽນທີ່ມີຄວາມເສີຍຫາຍຈົນເປັນເຫຼຸ້ນໃຫ້ຕ້ອງທຳການຊ່ອມແໜນໃນສ່ວນສຳຄັລຸ ໄຫຼັງສຶກສຳຮ້າງກາຍມີສີທີ່ຍື່ນຄໍາຂອດຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງກາຍທີ່ຈະຕ້ອງເສີຍຕ່ອງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນໄດ້ຕາມຮະເບີນທີ່ຮູ້ມູນທີ່ວ່າກະທຳກະທຽມຫາດໄທປະກາສົມກັບຫຼັດ

ເມື່ອມີກາຍີນຄໍາຂອດຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງກາຍໃຫ້ກະທຳກະທຽມຫາດໄທປະກາສົມກັບຫຼັດ ຂ້າວ່າທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ກະທຳກະທຽມຫາດໄທປະກາສົມກັບຫຼັດ ໃຫ້ກະທຳກະທຽມຫາດໄທປະກາສົມກັບຫຼັດ ໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນໄດ້ໂດຍຄວາມເຫັນຂອບຂອງຄະນະກຣມກາມກາມທີ່ດິນແລະສຶກສຳຮ້າງປະຈຳຈັງຫວັດ ພົມວ່າງກາຮຽນທີ່ມີຄວາມເຫັນຂອບຂອງຮູ້ມູນທີ່ວ່າກະທຳກະທຽມຫາດໄທມີຄ້າມຈຳອກຄໍາສັ່ລົດ ພົມວ່າງກາຍໃຫ້ ທັງນີ້ ໂດຍຄ້ານີ້ສົ່ງສັດສ່ວນຄວາມເສີຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນແລະຮະຍະເວລາທີ່ໄປໄດ້ຮັບປະໂຍບນີ້ ຈາກທີ່ດິນຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງນັ້ນ

## ໜ້າວດ ៥

## ກາມສຳຄັງທຳມະນຸດ

ມາຕຣາ ៥᭠ ກາມທີ່ມີໄດ້ທຳມະນຸດໃນເວລາທີ່ກຳຫຼັດ ໃຫ້ຄືນເປັນກາມສຳຄັງທຳມະນຸດ

ມາຕຣາ ៥᭠ ກາຣຈະທະເບີນສີທີ່ແລະນິຕິກຣມໂອນກຣມສີທີ່ຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງກາຍໃຫ້ກະທຳກະທຽມຫາດໄທປະກາສົມກັບຫຼັດ ພົມວ່າງກາຮຽນທີ່ມີຄວາມເຫັນຂອບຂອງຄະນະກຣມກາມກາມທີ່ດິນແລະສຶກສຳຮ້າງຖຸກຮົ້ອຄອນຫວູ້ທຳລາຍ ຈະກະທຳໄດ້ ເມື່ອປາກກູ້ຫລັກຖານຈາກອົງປະກປອງສ່ວນທ້ອງຄືນ ຕາມມາຕຣາ ៦០ ຈາມວ່າກາມສຳຄັງທຳມະນຸດທີ່ດິນຫວູ້ສຶກສຳຮ້າງນັ້ນ ເວັນແຕ່ເປັນກຣົມຕາມມາຕຣາ ៦៧

มาตรา ๖๐ ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาตนทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น

มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๙

มาตรา ๖๒ ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ห้ามมิให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเกินกว่าความจำเป็นที่พожะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว

การออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้บริหารท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่เป็นนายกเทศมนตรี นายกองค์กรบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด

วิธีการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ การยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีไม่ให้หมายความรวมถึงการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนตามมาตรา ๔๗

มาตรา ๖๓ เพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ

(๑) เรียกผู้เสียภาษีมาให้ถ้อยคำ

(๒) สั่งให้ผู้เสียภาษีนำบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอันเป็นเอกสารจัดเก็บภาษีค้างชำระ มาตรวจสอบ

(๓) ออกรคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ คัน หรือยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษี

(๔) เข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพร้ออาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น ในการนี้ ให้มีอำนาจสอบความบุคคลที่อยู่ในสถานที่นั้น เท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี

การดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) ต้องให้เวลาส่วนหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเรียกหรือคำสั่ง และการออกรคำสั่งและทำการตาม (๓) หรือ (๔) ต้องเป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๖๔ ในกรณีที่มีการยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีไว้แล้ว ถ้าผู้เสียภาษีได้นำเงินมาชำระค่าภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจาก การยึดหรืออายัดทรัพย์สินโดยครบถ้วนก่อนการขายทอดตลาด ให้ผู้บริหารห้องคืนมีคำสั่งเพิกถอนการยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น และดำเนินการแจ้งการถอนการยึดหรืออายัดไปยังเจ้าหนนักงานผู้ยึดหรืออายัดให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ชำระค่าภาษีที่ค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจาก การยึดหรืออายัดทรัพย์สินครบถ้วนแล้ว

มาตรา ๖๕ การขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามมาตรา ๖๒ จะกระทำมาได้ในระหว่างระยะเวลาที่ให้คัดค้านหรืออุทธรณ์ตามมาตรา ๗๗ หรือให้ฟ้องเป็นคดีต่อศาลตามมาตรา ๘๒ และตลอดเวลาที่การพิจารณาและวินิจฉัยคำคัดค้านหรืออุทธรณ์ดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด

มาตรา ๖๖ เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดตามมาตรา ๖๒ ให้หักไว้เป็นค่าภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจาก การยึด อายัด และขายทอดตลาด ทรัพย์สินนั้น เหลือเท่าใดให้คืนแก่ผู้เสียภาษี

มาตรา ๖๗ ในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ตามคำพิพากษา ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าหนนักงานบังคับคดีแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แจ้งรายการภาษีค้างชำระ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อเจ้าหนนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหนนักงานบังคับคดี และเมื่อทำการขายทอดตลาดแล้ว ให้เจ้าหนนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้รับจาก การขายทอดตลาดไว้เท่ากับจำนวนค่าภาษีค้างชำระ และนำส่งเงินดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อชำระหนี้ค่าภาษีที่ค้างชำระดังกล่าว

ໜວດ ៤  
ເບີ່ງປັບແລະເຈີນເພີ່ມ

ມາຕຣາ ៦៨ ໃນກຣນີ່ຜູ້ເສີຍການີ່ໄດ້ຂໍ້າຮະການີ່ກາຍໃນເວລາທີກໍາທັນດ ໃຫ້ເສີຍເບີ່ງປັບຮ້ອຍລະສືບຂອງຈຳນວນການີ່ຄ້າງໝໍາຮະ ເວັນແຕ່ຜູ້ເສີຍການີ່ໄດ້ຂໍ້າຮະການີ່ກ່ອນຈະໄດ້ຮັບໜັງສື່ອແຈ້ງເຖິ່ນຕາມມາຕຣາ ៦៩ ໃຫ້ເສີຍເບີ່ງປັບຮ້ອຍລະສືບຂອງຈຳນວນການີ່ຄ້າງໝໍາຮະ

ມາຕຣາ ៦៩ ໃນກຣນີ່ຜູ້ເສີຍການີ່ໄດ້ຂໍ້າຮະການີ່ກາຍໃນເວລາທີກໍາທັນດ ແຕ່ຕ່ອນໄດ້ຂໍ້າຮະການີ່ກາຍໃນເວລາທີກໍາທັນດໄວ້ໃນໜັງສື່ອແຈ້ງເຖິ່ນຕາມມາຕຣາ ៦១ ໃຫ້ເສີຍເບີ່ງປັບຮ້ອຍລະຍືສືບຂອງຈຳນວນການີ່ຄ້າງໝໍາຮະ

ມາຕຣາ ៧០ ຜູ້ເສີຍການີ່ຜູ້ໂຄມໄດ້ຂໍ້າຮະການີ່ກາຍໃນເວລາທີກໍາທັນດ ໃຫ້ເສີຍເຈີນເພີ່ມອີກຮ້ອຍລະໜັງທີ່ເດືອນຂອງຈຳນວນການີ່ຄ້າງໝໍາຮະ ເສຍຂອງເດືອນໃຫ້ນັບເປັນໜັງທີ່ເດືອນ ທັນນີ້ ມີໃຫ້ນຳເບີ່ງປັບມາຮວມຄໍານວນເພື່ອເສີຍເຈີນເພີ່ມດ້ວຍ

ໃນກຣນີ່ຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນອນນຸມຕື້ໄໝຢາຍກໍາທັນດເວລາໝໍາຮະການີ່ ແລະໄດ້ມີການໝໍາຮະການີ່ກາຍໃນກໍາທັນດເວລາທີ່ຢາຍໃຫ້ນັນ ເຈີນເພີ່ມຕາມວຽກຄ້າງໝໍາຮະການີ່ໃຫ້ຕົດລົງເຫຼືອຮ້ອຍລະຄູນຍຸດຫ້າຕ່ອເດືອນທີ່ເສຍຂອງເດືອນ

ເຈີນເພີ່ມຕາມມາຕຣານີ້ ໃຫ້ເຮັມນັບເນື້ອທັນກໍາທັນດເວລາໝໍາຮະການີ່ຈົນເຖິງວັນທີມີການໝໍາຮະການີ່ ແຕ່ມີໄຫ້ເກີນກວ່າຈຳນວນການີ່ທີ່ຕ້ອງໝໍາຮະໂດຍໄມ່ໄວ່ມາເບີ່ງປັບ ແລະມີໄຫ້ຄົດທັບດັນ

ມາຕຣາ ៧១ ເບີ່ງປັບອາຈົດຫ້ອດຕົລງໄດ້ຕາມທີ່ກໍາທັນດໃນກູງກະທຽວ

ມາຕຣາ ៧២ ເບີ່ງປັບແລະເຈີນເພີ່ມຕາມໜວດນີ້ໃຫ້ສື່ອເປັນການີ່

ໜວດ ១០  
ກາຮັດຄັ້ນແລະກາຮອງທຽບກຳນົດການປະເມີນການີ່

ມາຕຣາ ៧៣ ຜູ້ເສີຍການີ່ຜູ້ໄດ້ໄຮັບແຈ້ງການປະເມີນການີ່ຕາມມາຕຣາ ៤៤ ທີ່ມາຕຣາ ៥៣ ທີ່ກໍາທັນດ ທີ່ມີການເຮັດວຽກກົດໝາຍກົງຈານແບກພາ ແລ້ວເຫັນວ່າ ການປະເມີນການີ່ທີ່ກໍາທັນດ ໄດ້ມີການເຮັດວຽກກົດໝາຍກົງຈານນີ້ໄໝກົດຕ້ອງໃໝ່ ໃຫ້ມີສີທີ່ຄັດຄັ້ນແລະຂອ້າໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນພິຈາລາບທວນການປະເມີນທີ່ກໍາທັນດ ໄດ້ໄຫ້ຢືນຄໍາຮ່ອງຕ້ອງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນຕາມແບບທີ່ຮັບມັນທີ່ວ່າການກະທຽວມາດໄທປະກາສກໍາທັນດ ທັນນີ້ ກາຍໃນສາມສືບວັນນັບແຕ່ວັນທີໄດ້ຮັບແຈ້ງການປະເມີນການີ່ທີ່ກໍາທັນດ ແລ້ວແຕ່ກຣນີ່

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวาระคนี้ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในการนี้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษี ที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในการนี้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนี้ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งค่าอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทูลເກارชาระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทูลເກารชาระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทูลເກารชาระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทูลເກารชาระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษี ที่ต้องเสียในปีก่อนและจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในการนี้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทูลເກารชาระภาษีตามวาระท้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชาระภาษี หรือกระทำการโอน ขาย จำหน่าย หรือ ยกย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทูลເກารชาระภาษีนี้ได้

มาตรา ๗๕ ให้มีคณะกรรมการคณฑ์นึง เรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีประจำจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ เจ้าหนังงานที่ดินจังหวัด นารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัด แต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน ผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดจำนวนไม่เกินสองคน เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธานกรรมการและกรรมการโดยตำแหน่งแต่งตั้งอีกจำนวนไม่เกินสองคน เป็นกรรมการ

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด เป็นผู้พิจารณาร่วมกันเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นตามวาระคนี้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ

มาตรา ๗๕ ให้มีคณะกรรมการคนละหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร” ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมสรรวาหาร ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นกรรมการ โดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธานกรรมการและกรรมการโดยตำแหน่งแต่งตั้งอีกจำนวนไม่เกินสองคน เป็นกรรมการ

ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งข้าราชการสังกัดกรุงเทพมหานครเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ

เบี้ยประชุมของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร ให้เบิกจ่ายจากบประมาณของกรุงเทพมหานคร

มาตรา ๗๖ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๗๔ และมาตรา ๗๕ มีภาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวรรคหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น อยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

มาตรา ๗๗ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๗๔ และมาตรา ๗๕ พ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสื่อมโน้มไร้ความสามารถ
- (๕) ถูกจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

(๖) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีมีคำสั่งให้ออกเนื่องจากมีเหตุบกพร่องอย่างยิ่งต่อหน้าที่หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง

ในการนี้ที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีแต่งตั้งผู้อื่นเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทน และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้น อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

มาตรา ๗๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ให้นำความใน มาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๗๕ ในกรณีที่กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีผู้ใดมีส่วนได้เสีย ในเรื่องใดจะเข้าร่วมพิจารณาหรือร่วมวินิจฉัยลงมติในเรื่องนั้นมิได้

มาตรา ๘๐ เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยอุทธรณ์ ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีมีอำนาจออกหนังสือเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง มาให้ถ้อยคำหรือ ให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นมาแสดงได้ โดยให้เวลาแก่บุคคลดังกล่าวไม่น้อยกว่าสิบหัวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเรียก

ผู้อุทธรณ์ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีจะยกอุทธรณ์นั้นเสียก็ได้

มาตรา ๘๑ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี มีอำนาจสั่งไม่รับอุทธรณ์ ยกอุทธรณ์ เพิกถอนหรือแก้ไขการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือให้ผู้อุทธรณ์ได้รับ การลดหรือยกเว้นภาษีหรือได้คืนภาษี

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำอุทธรณ์จากผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๗๓ วรรคสี่ และต้องแจ้งคำวินิจฉัย อุทธรณ์พร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์ภายใต้สิบหัวันนับแต่วันที่พิจารณาเสร็จ ทั้งนี้ จะวินิจฉัยให้เรียกเก็บภาษีเกินกว่าจำนวนภาษีที่ทำการประเมินไม่ได้ เว้นแต่จะได้มีการประเมินภาษีใหม่

ในการนี้ที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี อาจขยายระยะเวลา พิจารณาอุทธรณ์ออกไปได้ แต่ต้องไม่เกินสามสิบหัวันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และให้มีหนังสือแจ้งระยะเวลาที่ขยายออกไปพร้อมกับวันครบกำหนดระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์ทราบด้วย

ในการนี้ที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีวินิจฉัยอุทธรณ์ไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคสองหรือวรรคสาม ให้ผู้อุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลได้โดยไม่ต้องรอฟัง ผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี แต่ต้องยื่นฟ้องต่อศาลภายในสามสิบหัวันนับแต่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

ในการนี้ที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี มีคำวินิจฉัยให้คืนเงินแก่ผู้อุทธรณ์ ให้แจ้งคำวินิจฉัยไปยังผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อให้มีคำสั่งคืนเงินและแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้มีคำสั่งคืนเงิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ส่งผู้บริหารท้องถิ่นให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืน โดยไม่คิดทบทั้น นับแต่วันที่ชำระภาษีถึงวันที่มีคำวินิจฉัยให้คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน

ถ้าผู้อุทธรณ์ไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

มาตรา ๘๒ ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษี โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

#### หมวด ๑๑ บทกำหนดโทษ

มาตรา ๘๓ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๘๔ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือ ของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระหว่างโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระหว่างโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา ๘๖ ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือ ทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรือ อายัด ต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๘๗ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระหว่างโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

ความในวรรคหนึ่งมีให้ใช้บังคับกับผู้อุทธรณ์

มาตรา ๘๙ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลอกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๘๙ ในกรณีที่ผู้กระทำการความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำการความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำการของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลได้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำการความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

มาตรา ๙๐ ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๙ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารห้องถินหรือผู้ชี้งผู้บริหารห้องถินมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้

เมื่อผู้กระทำการได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้กระทำการได้ไม่ยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป

เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถินได้ ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถินนั้น

#### บทเฉพาะกาล

มาตรา ๙๑ บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคากาหนดของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งถูกยกโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไป ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างอยู่หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๙๒ ให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตที่นี้ที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถินนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายนอกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

การจัดส่งข้อมูลให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถินตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

มาตรา ๙๓ มิให้นำความในมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัตินี้มาใช้บังคับแก่การขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของเจ้าพนักงานบังคับคดีซึ่งได้มีการประกาศขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไว้ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๙๔ ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีเชื้ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีเชื้ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินหกสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินเก้าสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) และ (๓)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

(๖) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ vague เปลาหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

มาตรา ๙๕ ในส่วนปีแรกของการคำนวนภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หากด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แล้วคุณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๙๕ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

เพื่อประโยชน์ในการคำนวนจำนวนภาษีตามวรคหนึ่ง กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดตอกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ให้คำนุมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

มาตรา ๙๖ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ในส่วนปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมด้าและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มาตรา ๙๗ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ในส่วนปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีจริงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

มาตรา ๙๘ การดำเนินการออกกฎหมาย ระเบียน และประกาศตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ผู้รับสอนของพระราชโองการ  
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับ ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน สมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน โดยม่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้



## ກຽມກະທຽວ

ກຳນົດທ່ານຍືນທີ່ໄດ້ຮັບຍົກເວັນຈາກການຈັດເກີບການີ້ທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ

ພ.ສ. ២៥៦២

ອາສີຍໍານາຈຕາມຄວາມໃນມາຕຣາ ៦ ວຣຄහນີ້ ແລະມາຕຣາ ៥ (៥) ແ່າງພະພາບຢູ່ມູນຕີ  
ການີ້ທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ២៥៦២ ຮັ້ມນຕີວ່າການກະທຽວການຄັ້ງອອກກຽມກະທຽວໄວ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້  
ໃຫ້ທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງທີ່ເປັນທ່ານຍືນດັ່ງຕ່ອໄປນີ້ ໄດ້ຮັບຍົກເວັນຈາກການຈັດເກີບການີ້ທີ່ດິນແລະ  
ສິ່ງປຸລູກສ້າງ

(១) ທ່ານຍືນພະພາບຫາກໜັກທີ່ຕ້ອງກຳນົດທ່ານຍືນພະພາບຫາກໜັກທີ່ຕ້ອງກຳນົດ  
ແລະທ່ານຍືນຂອງບຸຄຄລ່ຶງໄດ້ຮັບເຈັນປີພະບາງຄານຫຸ່ງທີ່ແຕ່ຫັ້ນພະຍອງຄົ່ງເຈົ້າຫັ້ນໄປຕາມກູ່ມາຍວ່າດ້ວຍ  
ການຈ່າຍເງິນເດືອນ ເງິນປີ ບໍາເໜີ້ຈຳບານາລູ ແລະເງິນອື່ນໃນລັກຊະນະເຕີຍກັນ ແພະສ່ວນທີ່ໄດ້ໃຫ້ເພື່ອການ  
ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(ກ) ໃຊ້ໃນຮາຍການ ຮາຍການໃນພະຍອງຄົ່ງ ອົບນ່ວຍງານໃນພະພາບຫາກໜັກທີ່ຕ້ອງກຳນົດ  
(ຂ) ໃຊ້ໃນກິຈການອື່ນໃດໃນພະພາບຫາກໜັກທີ່ຕ້ອງກຳນົດພະບາງຄານຫຸ່ງທີ່ ອົບໃຊ້ເພື່ອສາරານປະໂຍ້ນ  
(ຄ) ໃຊ້ເປັນຄາສຳສານນີ້ວ່າຂອງຄາສຳນາໄດ້ທີ່ໃຊ້ເພັະເພື່ອການປະກອບຄາສຳກິຈກົດກິຈການ  
ສາຮານນະ ອົບເປັນທີ່ອຸ່ງຂອງສອງໆ ນັກພຣຕ ນັກບວຂ ອົບອາທຫວາງ ໄນວ່າໃນຄາສຳນາໄດ້ ອົບເປັນຄາລເຈົ້າ  
ທີ່ນີ້ ຫາກເປັນທ່ານຍືນທີ່ໄມ້ເຕີ້ມື່ໃຊ້ເພື່ອການຕາມວຽກຫຸ່ງ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຍົກເວັນເພັະສ່ວນທີ່ມີເຕີ້ມື່  
ໃຊ້ຫາພລປະໂຍ້ນ

(២) ທ່ານຍືນຂອງຮັ້ງວິສາຫັກທີ່ຍິ່ງມີໄດ້ໃຫ້ໃນກິຈການຂອງຮັ້ງວິສາຫັກແລະຍັງມີໄດ້ໃຊ້ຫາພລປະໂຍ້ນ  
“ຮັ້ງວິສາຫັກ” ໝາຍຄວາມວ່າ

(ກ) ອົງຄົງການຂອງຮັ້ງບາລຕາມກູ່ມາຍວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງອົງຄົງການຂອງຮັ້ງບາລ ກິຈການຂອງຮັ້ງ  
ຕາມກູ່ມາຍທີ່ຈັດຕັ້ງກິຈການນັ້ນ ອົບນ່ວຍງານຮູ່ຮັກທີ່ຮັ້ງບາລເປັນເຈົ້າຂອງ

(ຂ) ບຣິ່ນທີ່ຈັດຫົວໜ້າກິຈການຈັດຕັ້ງກິຈການທີ່ກະທຽວການຄັ້ງອອກກຽມກະທຽວມີຖຸນຮວມອູ້ດ້ວຍເກີນກວ່າ  
ຮ້ອຍລະຫັກສົບ

(๓) ทรัพย์สินที่เป็นที่ดินว่างเปล่าในสنانมปนรบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือถนนจอดอากาศยาน ทิ้งไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานขั้นต่ำของข้อกำหนดด้วยมาตรฐานสنانมปนที่สำนักงานการปันப์เรือนแห่งประเทศไทยกำหนด

(๔) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟฟ้าซึ่งใช้ในกิจกรรมของการรถไฟหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง

“ทางรถไฟ” หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางลงเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานี ชุมเครื่องกันถนนผ่านเสมอระดับทางรถไฟ ที่ทำการหอสัญญาณ และชานชาลาสถานีเฉพาะที่นั่นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ

“ทางรถไฟฟ้า” หมายความว่า ทางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่นโดยเฉพาะ ไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เนื้อหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไปในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และให้หมายความรวมถึงเขตทาง ไอลท์ทาง ทางเท้า ทางออกฉุกเฉิน อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เขื่อนกันน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำอากาศ กำหนดดิน รั้วเขต และหลังรั้ย

(๕) ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของ การเคหะแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ

(๖) ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิธีรักษาราษฎร์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เนพะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณะประโยชน์

(๗) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

(๘) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๙) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว

(๑๐) ที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามให้ทำประโยชน์

(๑๑) ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

อุดม สาوانยน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ເລີມ ເຕັນ ຕອນທີ ດຣ ກ

ໜ້າ ๓

ຮາສົກຈິຈານແບກຫາ

۲۶ ກຣກວຸກຄມ ۲۰۱۷

**ໝາຍຫຼຸດ** :- ເຫຼຸດໃນການປະກາສີໃຊ້ກູງກະທຽວຂັບນີ້ ຄົວ ໂດຍທີ່ເປັນກາຮົມຄວາມກຳຫັນດີທີ່ທີ່ພົບສິນທີ່ເປັນທີ່ດິນ  
ທີ່ວົວສິ່ງປຸກສ້າງບາງປະເທດໄດ້ຮັບຍົກເວັນຈາກການຈັດເກີບກາເຊີ້ມພະພາບບັນຍຸຕິກາມທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸກສ້າງ  
ພ.ສ. ២៥៩២ ຈຶ່ງຈຳເປັນຕົວອອກກູງກະທຽວນີ້

## ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๑ วรรคสาม มาตรา ๒๓ วรรคสี่ มาตรา ๒๔ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๙ มาตรา ๔๗ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๓ วรรคสอง และมาตรา ๗๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกระเบียนนี้ไว้ ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑** ระเบียนนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒”

**ข้อ ๒** ระเบียนนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

**ข้อ ๓** ในระเบียนนี้

“กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัด ยกเว้นนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ซึ่งได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

“กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี” หมายความว่า นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัด ซึ่งได้รับเลือกเป็นกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

“เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป” หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยเสียง ภาระฝนแล้ง ฝนทึ่งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟป่า ภัยที่เกิดจากโรคหรือการระบาดของแมลงหรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสุนัรฟ์ และภัยอันเนื่องมาจากการกระทำการของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่น ๆ ไม่ว่าเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และยกที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยเงินท่องรากการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย

**ข้อ ๔** ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

## หมวด ๑

การเลือกกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม  
และการเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคี ตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง

## ส่วนที่ ๑

## การเลือกกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม

ข้อ ๕ ในกรณีมีกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่าห้าคน ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด สำรวจจัดทำบัญชีรายชื่อนายกเทศมนตรี หรือ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี ที่ดำรงตำแหน่งและปฏิบัติหน้าที่อยู่ เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศรายชื่อ โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และสำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่จะดำเนินการคัดเลือกผู้แทนตำแหน่งนั้น

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้กำหนดจำนวนกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะรับสมัครคัดเลือกวันที่ เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือกทั่วไป

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรีหรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี ตามบัญชีรายชื่อตามข้อ ๕ รวมประชุมเพื่อคัดเลือกกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ จะต้องส่งหนังสือให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกวารอบวัน

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานในการประชุมคัดเลือกกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๗ องค์ประชุมของการคัดเลือกกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เข้าร่วมประชุม ดังนี้

(๑) มีนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อคนหนึ่งคนเดียว ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าจำนวนสามคน ถือเป็นองค์ประชุม

(๒) มีนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม ถือเป็นองค์ประชุม

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คนหนึ่ง มีสิทธิลงคะแนนคัดเลือกกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามจำนวนที่ประกาศคัดเลือกแต่ไม่เกินห้าคน

ข้อ ๙ วิธีการคัดเลือกนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบลในจังหวัด เพื่อเป็นกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีลงคะแนน ให้แจกใบลงคะแนนที่มีรายชื่อผู้สมัครให้แก่ผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อทำเครื่องหมายกาหนาท (X) แล้วนำมาย่อนลงในภาชนะที่กำหนด

(๒) การตรวจนับคะแนน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เป็นคณะกรรมการตรวจนับคะแนนจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน เป็นผู้ตรวจนับคะแนน

(๓) กรณีใบลงคะแนนตาม (๑) มีการลงคะแนนคัดเลือกเกินจำนวนที่คัดเลือก ไม่ให้นำใบลงคะแนนนั้นมาบวกคะแนน

(๔) ในกรณีที่มีผู้ได้คะแนนเท่ากันในลำดับเดียวกันหลายคน ให้ใช้วิธีจับสลากรายชื่อผู้ได้คะแนนเท่ากัน เพื่อเรียงลำดับที่ในบัญชีรายชื่อดังกล่าว

(๕) เมื่อตรวจนับคะแนนเสร็จแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจนับคะแนนจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเรียงตามลำดับคะแนนจากสูงไปหาต่ำ พร้อมกับแสดงคะแนนของแต่ละคนไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกดังกล่าวด้วย แล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบิดไว้ในที่เปิดเผย ศาลากลางจังหวัด และสำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่ผู้นั้นเป็นผู้แทน และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบต่อไป

(๖) ให้บัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม (๕) มีอายุหนึ่งปีนับแต่วันประชุมคัดเลือก

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือก ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีผู้ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อตามข้อ ๕ จำนวนห้าคน หรือน้อยกว่าห้าคน หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร

(๒) มีผู้สมัครเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนห้าคน หรือน้อยกว่าห้าคน หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ไม่มีผู้สมัครเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือมีผู้สมัครแต่น้อยกว่าจำนวนที่รับสมัคร ให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คัดเลือกกันเองให้ครบตามมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง โดยให้นำความในข้อ ๙ (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๒ เมื่อกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีจำนวนน้อยกว่าห้าคนหรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัครคัดเลือกตามข้อ ๑๐ (๑) และภายหลังมีผู้ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เพิ่มขึ้น ให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ครบจำนวนตามมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ให้นำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๓ การเลือกกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นอำนาจเฉพาะตัว ผู้บริหารห้องถินจะต้องกระทำด้วยตนเอง ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนจะทำหน้าที่แทนหรือจะมอบให้ผู้ใดปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ได้

ข้อ ๑๔ เมื่อตัวแทนกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีหรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่าห้าคน ไม่กว่าด้วยเหตุใด ให้ผู้มีชื่อในบัญชีรายชื่อตามข้อ ๘ (๖) ซึ่งมีลำดับสูงสุดในขณะนั้นเป็นกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนตำแหน่งที่ว่าง และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศเหตุตั้งกล่าว โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และสำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถินทุกแห่งที่ผู้นั้นเป็นผู้แทน พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ผู้เป็นกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนตำแหน่งที่ว่างทราบโดยเร็ว

## ส่วนที่ ๒

### การเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภัย ตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง

ข้อ ๑๕ การเลือกผู้แทนของผู้บริหารห้องถินขององค์กรปกครองส่วนท้องถินในจังหวัดเพื่อเป็นกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภัย จำนวนไม่เกินสองคน ให้นำความในส่วนที่ ๑ การเลือกกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

## หมวด ๒

### การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๓ วรรคสี่

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องถินเกี่ยวกับการจัดเก็บภัยขององค์กรปกครองส่วนท้องถินในเขตจังหวัดแล้ว ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาโดยอย่างน้อยให้มีเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

- (๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิน
- (๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดซึ่งมีการอ้างอิงประเด็นข้อกฎหมายและระบุเป็นที่เกี่ยวข้อง
- (๓) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๑๗ กรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทรวงมหาดไทย เคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นเดียวกัน หรือในลักษณะเดียวกันมาก่อนแล้ว ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งคำวินิจฉัยคำปรึกษาหรือคำแนะนำที่เคยให้ไว้ไปให้คณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

โดยไม่ต้องดำเนินการให้มีการพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่ กรณีที่ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
เห็นสมควรพิจารณาบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าวตามมาตรา ๒๓

ข้อ ๑๙ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๑๙ หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แล้ว ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ข้อ ๒๐ กระทรวงมหาดไทยอาจดำเนินการเผยแพร่คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ของกระทรวงมหาดไทย หรือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ การเผยแพร่ดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับกฎหมาย ว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ

### หมวด ๓

#### การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๔

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวนภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่

กระทรวงมหาดไทยภายใต้เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ข้อ ๒๒ ให้กรรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประเมินผลข้อมูลที่ได้รับรายงานตามข้อ ๒๑ แล้ว จัดส่งข้อมูลไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใต้เดือนมีนาคมของทุกปี ดังนี้

(๑) จัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ (๑) และ (๒) และข้อเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาตามข้อ ๒๑ ให้กระทรวงการคลัง

(๒) จัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ (๑) และข้อเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาตามข้อ ๒๑ ให้คณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

#### หมวด ๔

#### การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐

ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายใต้เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ในสำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีและรายทราบภายใต้เดือนพฤษจิกายน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (๑) รายการที่ดิน ประกอบด้วย
  - (ก) ประเภทที่ดิน
  - (ข) เลขที่เอกสารสิทธิ์
  - (ค) เลขที่ดิน
  - (ง) หน้าสำรวจ
  - (จ) จำนวนเนื้อที่ดิน
  - (ฉ) ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน
- (๒) รายการสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย
  - (ก) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
  - (ข) เลขที่สิ่งปลูกสร้าง
  - (ค) จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง
  - (ง) ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง
  - (จ) อายุสิ่งปลูกสร้าง
- (๓) รายการอาคารชุด ประกอบด้วย
  - (ก) ชื่ออาคารชุด
  - (ข) เลขที่ห้องชุด

(ค) จำนวนพื้นที่ห้องชุด

(ง) ลักษณะการทำประโยชน์ในห้องชุด

ข้อ ๒๔ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามแบบท้ายระเบียนนี้ โดยจัดทำแยก เป็นชุดเรียงลำดับตามประเภทที่ดิน และซึ่ออาคารชุด

ข้อ ๒๕ การจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบตามข้อ ๒๔ ให้ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

#### หมวด ๕

#### การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพัฒนาสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อันเนื่องมาจากเหตุอันพัฒนาสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียด ความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพัฒนาสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับ ความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่ห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อที่จริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบ การลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้ว ในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้คงเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

ข้อ ๒๗ นอกจากรัฐมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากการเสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ

(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่มายื่นคำร้องตาม (๑)

(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีลงตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(ข) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นร่วมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๕) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้หักเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

#### หมวด ๖

#### การออกคำสั่งและทำการตรวจค้น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี

ตามมาตรา ๖๓ วรรคสอง

ข้อ ๒๔ การตรวจค้นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการของผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีค้างชำระ เป็นประจำและเงินเพิ่ม

ข้อ ๒๕ การตรวจค้นต้องมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะเป็นประโยชน์แก่การบังคับชำระภาษีค้างชำระ เป็นประจำและเงินเพิ่ม โดยต้องมีการสืบสวนหรือประมวลหลักฐานต่าง ๆ ก่อนดำเนินการตรวจค้น

ข้อ ๒๖ คำสั่งให้ทำการตรวจค้น ให้จัดทำขึ้นจำนวนสามฉบับ ตามแบบท้ายระเบียบนี้ ฉบับที่หนึ่งนำไปแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่สองติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ทำการตรวจค้นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และฉบับที่สามติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อการทำการตรวจค้น

#### ข้อ ๒๗ ในการตรวจค้น

(๑) เจ้าหน้าที่ซึ่งทำการตรวจค้นในแต่ละครั้ง ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าสองคน โดยมีข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือประเภททั่วไประดับชำนาญงานขึ้นไป เป็นหัวหน้าชุดที่ทำการตรวจค้น

(๒) เจ้าหน้าที่ซึ่งทำการตรวจค้นจะต้องแสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐต่อผู้รับการตรวจค้น ทุกกรณี พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้รับการตรวจค้นทราบถึงความประสงค์ในการตรวจค้น โดยแสดงความบริสุทธิ์ให้ผู้รับการตรวจค้นเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นไม่มีสิ่งของผิดกฎหมายติดตัวมา และให้บันทึกไว้เป็นหลักฐานด้านหลังของคำสั่งตรวจค้นฉบับที่หนึ่ง พร้อมให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบคำสั่งตรวจค้นนั้น หากผู้รับการตรวจค้นไม่ยินยอมลงลายมือชื่อ ให้บันทึกถึงเหตุนั้นไว้ด้วย

(๓) ต้องกระทำการต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น หากไม่สามารถทำการตรวจค้นได้ด้วยเหตุอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและท้องที่นั้นทราบ เพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น

(๔) ต้องใช้ความละเอียดรอบคอมมิให้เอกสาร หลักฐานที่เกี่ยวกับการบังคับชำระภาษีถูกปิดบังซ่อนเร้นไว้ และให้ใช้ดุลยพินิจในการยึดเอกสารหลักฐานเฉพาะที่สำคัญและเป็นประโยชน์ต่อการบังคับชำระภาษีเท่านั้น

(๕) ต้องทำการตรวจค้นโดยสุภาพ ใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย กระฉัดกระจายบุบสลายแก่ทรัพย์สินได้ ๆ และต้องไม่เป็นการขัดขวางการประกอบการของผู้รับการตรวจค้นจนเกินความจำเป็น

ข้อ ๓๒ การตรวจค้นที่ไม่อาจกระทำต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้น นำพยานหลักฐานที่ได้เป็นยังสถานีตำรวจนครบาลท้องที่เพื่อลงบันทึกประจำวันไว้เป็นหลักฐาน ณ สถานีตำรวจนครบาลท้องที่

#### ข้อ ๓๓ การปฏิบัติเมื่อทำการตรวจค้นแล้วเสร็จ

(๑) ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นจัดทำบันทึกรายละเอียดการตรวจค้นตามแบบท้าย ระบุเป็นจำนวนสามฉบับ พร้อมทั้งอ่านให้ผู้รับการตรวจค้นฟัง และให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบถึงรายละเอียดในบันทึกดังกล่าว โดยบันทึกฉบับที่หนึ่งมอบให้กับผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่สอง ติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ทำการตรวจค้นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และฉบับที่สามติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจค้น

(๒) ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นและผู้รับการตรวจค้น ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารหลักฐานที่ทำการตรวจยึดทุกฉบับ หากจำนวนเอกสารหลักฐานมีจำนวนมาก ให้เป็นคุลยพินิจของหัวหน้าชุดว่าจะลงนามเฉพาะในเอกสารที่เห็นว่าสำคัญก็ได้

ข้อ ๓๔ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นจัดทำบันทึกเพื่อรายงานผลการตรวจค้นตามแบบท้าย ระบุเป็นจำนวนต่อผู้บริหารห้องถิ่นทราบทันที หรือในวันทำการแรก โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) เจ้าหน้าที่ได้มีการแสดงคำสั่งตรวจค้น การแสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และการแสดงความบริสุทธิ์ก่อนเข้าทำการตรวจค้น

(๒) ชื่อผู้รับการตรวจค้น หากเป็นกรณีอื่นซึ่งไม่มีผู้รับการตรวจค้น หรือมีการแจ้งให้เจ้าพนักงานตำรวจแห่งท้องที่นั้นทราบเพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น ให้แสดงรายละเอียดไว้ด้วย

(๓) วัน เวลาที่เริ่มทำการตรวจค้น และสิ้นสุดการตรวจค้น

(๔) ลักษณะการตรวจค้น การตรวจพบเอกสารหลักฐาน การได้มาซึ่งเอกสารหลักฐาน และปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ของการตรวจค้น

ข้อ ๓๕ การออกคำสั่งตรวจค้น จะต้องจัดทำทะเบียนคุมไว้เป็นหลักฐาน และการนับเลขของคำสั่งตรวจค้น ให้นับตามปีปฏิทิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ເທດລາວ ປະຊາທິປະໄຕ

ที่	ชื่ออาชญากร	หลักทรัพย์			เครื่องมืออาชญากรรม			จำนวนทรัพย์สินที่ได้มาจากการกระทำความผิด (บาท)	จำนวนเงินสำหรับค่าปรับตามกฎหมาย	หมายเหตุ
		เลขทะเบียน ยานพาหนะ	ใบอนุญาต ประกอบธุรกิจ	หนังสือราชการ	ตราสกุล	จำนวน	ประเภท			
๗	นายวิวัฒน์ ภู่	กศ-๔๘๖๙ ๐๑๒๓๔๕๖๗	ใบอนุญาต ประกอบธุรกิจ	หนังสือราชการ	ตราสกุล	จำนวน	ประเภท	๑๕๐๐๐๐๐	๑๕๐๐๐๐๐	



คำสั่ง (ชื่องค์กรปกครองส่วนท้องถิน)

ที่...../.....

เรื่อง ให้ตรวจสอบ ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตราชก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....  
สำนักงานออยที่.....

ได้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี.....ถึงปีภาษี.....เป็นเงิน<sup>บาท</sup>.....สตางค์ (.....) เป็นปรับเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) และเงินเพิ่มเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) โดย.....(ชื่องค์กรปกครองส่วนท้องถิน) ได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้าย ที่...../.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ให้ชำระค่าภาษีค้างชำระแล้ว แต่ผู้ค้างภาษีก็ยังไม่ชำระค่าภาษีค้างชำระ  
ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

เพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ที่ออกตามแบบผู้บริหารท้องถินที่ออกคำสั่ง) จึงสั่งให้เจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบ  
ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีดังกล่าว โดยมีนามและตำแหน่งดังต่อไปนี้

๑. ..... ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

๒. ..... ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

๓. ..... ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

ณ สถานที่และหรือเกี่ยวเนื่องกับสถานที่ดังต่อไปนี้ คือ.....

.....

ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เวลา.....น. ถึงเวลา.....น.

ลงชื่อ.....

(.....)

(ตำแหน่งผู้บริหารท้องถิน)

ผู้ออกคำสั่ง : ได้แก่ นายกเทศมนตรี นายกองค์กรบริหารส่วนตำบล นายกเมืองพัทยา ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
หรือผู้บุริหารท้องถินอื่นอันมีกฎหมายกำหนด แต่ไม่รวมถึงนายกองค์กรบริหารส่วนจังหวัด

คำเตือน : เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคำสั่งนี้ ต้องแสดงบัตรประจำตัวของตน และแสดงคำสั่งให้ตรวจสอบน้ำทึบแกผู้เกี่ยวข้อง<sup>ทราบ</sup> และให้บันทึกไว้เป็นหลักฐานทั้งของคำสั่งนี้ด้วย

## ใบรับเอกสารและหลักฐานต่าง ๆ

สถานที่บันทึก.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า..... ตำแหน่ง.....

สังกัด..... พร้อมด้วย.....

ตำแหน่ง.....

ได้นำทำการตรวจสอบ คืน หรือยืดปัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นเพื่อประโยชน์ในการยืดหรืออายุหักทรัพย์สิน  
ของผู้เสียภาษีที่มาได้ชำระภาษีค้างชำระ เป็นปรับและเงินเพิ่ม ราย.....

ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ที่ เลขที่.....ถนน..... ตรอก/ซอย..... แขวง/  
ตำบล.....เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... สำนักงานอยู่ที่.....

..... ตามคำสั่งให้ทำการ  
ตรวจสอบ ยืดปัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีของ ..(ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)  
เลขที่.....ลงวันที่.....

ในการตรวจสอบดังกล่าว ปรากฏว่ามีเอกสารและหลักฐานดังต่อไปนี้ที่เข้ามีส่วนเกี่ยวข้องกับ  
ภาษีค้างชำระดังกล่าวด้วย จึงได้ยืดไปเพื่อดำเนินการตรวจสอบมีรายการแสดงชื่อและปริมาณของสิ่งที่ยืดไว้  
ดังต่อไปนี้.....

บรรดาเอกสารหลักฐานที่ยืดไปนี้ หากท่านประสงค์จะตรวจสอบเพื่อดำเนินกิจการของท่าน<sup>1</sup>  
ขอให้ท่านติดต่อได้ที่..... (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....

ลงชื่อ..... ผู้ยืด  
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าของทรัพย์ครอบครองสิ่งที่ยืด  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

## บันทึกผลการตรวจค้นยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกฉบับนี้ได้ทำที่ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....  
เมื่อวันที่.....เวลา.....น.

วันนี้ เมื่อเวลา.....น. ข้าพเจ้า.....  
ตำแหน่ง..... สังกัด..... พร้อมด้วย.....  
ตำแหน่ง.....

ได้นำทำการตรวจสอบ กัน หรือยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นเพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน  
ของผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีค้างชำระ เป็นปรับและเงินเพิ่ม ราย.....  
ชื่มีภูมิลำเนาอยู่ที่ เลขที่.....ถนน..... ตรอก/ซอย..... แขวง/  
ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด..... สำนักงานอยู่ที่.....  
ตามคำสั่งให้ทำการ  
ตรวจค้น ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีของ (เรื่องคืบหน้าของส่วนท้องถิ่น)  
เลขที่.....ลงวันที่.....

ในการตรวจค้นครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้แสดงคำสั่งตรวจค้น และบัตรประจำตัวให้ผู้รับการตรวจค้น  
ดูแล้ว โดยมี..... ซึ่งมีความเที่ยวพันกับ.....  
โดยมี..... เป็นผู้ทำการตรวจค้น

ผลการตรวจกันปรากฏว่า.....

บรรดาบัญชี เอกสาร และหลักฐาน เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการโดย.....

และทรัพย์สินของผู้เสียภาษี (ถ้ามี) เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการโดย.....

ในการตรวจกันครั้งนี้เจ้าหน้าที่มิได้ทำให้เกิดความเสียหาย หรือบุบสลายซึ่งทรัพย์สินของผู้รับ  
การตรวจค้นแต่อย่างใด เจ้าหน้าที่ได้อ่านให้ฟัง และรับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... ผู้ทำการตรวจค้น  
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่  
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้รับการตรวจค้น  
(.....)

## ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน  
เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔ (๔) แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์  
ให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ได้รับยกเว้น  
จากการจัดเก็บภาษี ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑** ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สิน  
ที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

**ข้อ ๒** ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สิน  
เพื่อสาธารณะประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี

**ข้อ ๓** ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ  
ประโยชน์ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินที่ได้รับการอนุมัติตามประกาศฉบับนี้  
ตั้งอยู่

**ข้อ ๔** ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

อภิสักษิ์ ตันติวงศ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

## ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื้ออยู่ในทะเบียนบ้าน  
ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ  
คำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑** กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื้อ  
อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น  
หักด้วยห้าสิบล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ตั้งกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์  
ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

**ข้อ ๒** กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื้ออยู่ในทะเบียนบ้าน  
ตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร ให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วยห้าสิบล้านบาท หากมูลค่าของ  
ฐานภาษีที่คำนวณได้ตั้งกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

**ข้อ ๓** ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

อภิสิកต์ ตันติธรรมวงศ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

## ປະກາສກະທຽບການຄັ້ງ

ເຮືອງ ຍັກເວັນການທີ່ດິນຫຼືວິສິງປຸກສ້າງທີ່ເປັນທຽບຍໍສິນຂອງມູນນິຕີ  
ຫຼືອງຄໍການຫຼືສານສາຮາຣະນຸກສຸລ

ອາສີຍ້ອນາຈຕາມຄວາມໃນມາດຮາ ၁ ວຽກທີ່ນີ້ ແລະມາດຮາ ၄ (၇) ແທ່ງພະພາຊັບຜູ້ຕີ  
ການທີ່ດິນແລະສິງປຸກສ້າງ ພ.ສ. ໨៥໬໨ ຮັ້ນນັດວ່າການກະທຽບການຄັ້ງຈຶ່ງອຳກປະກາສ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ຂໍ້ອ ၁ ໃຫຍ້ກເວັນການທີ່ດິນແລະສິງປຸກສ້າງທີ່ເປັນທຽບຍໍສິນຂອງມູນນິຕີຫຼືອງຄໍການຫຼື  
ສານສາຮາຣະນຸກສຸລ ຕາມຮາຍ້ອ່ອກທີ່ກະທຽບການຄັ້ງປະກາສກຳນັດຕາມມາດຮາ ၅ (၇) (၇)  
ແທ່ງປະມາລຮ້າງການ ແລະມາດຮາ ၃ (၅) (၇) ແທ່ງພະພາຊັບຜູ້ຕີກາວອຳກຕາມຄວາມໃນປະມາລຮ້າງການ  
ວ່າດ້ວຍການຍັກເວັນການມີຄ່າເພີ່ມ (ອັບປັດທີ ໨ຕົວ) ພ.ສ. ໨៥໩໨ ຜົ່ງແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມໂດຍພະພາຊັບຜູ້ຕີກາ  
ອຳກຕາມຄວາມໃນປະມາລຮ້າງການ ວ່າດ້ວຍການຍັກເວັນການມີຄ່າເພີ່ມ (ອັບປັດທີ ໨៥໫) ພ.ສ. ໨៥໩៥  
ທັນນີ້ ເພາະທີ່ໄມ່ໄດ້ໃຫ້ໜາດປະໂຍ້ນ

ຂໍ້ອ ၂ ປະກາສນີ້ໃຫ້ບັນດັບຕັ້ງແຕ່ວັນປະກາສໃນຮາຊກິຈຈານບັນດາເປັນຕົ້ນໄປ

ປະກາສ ລ ວັນທີ ໨ ມີຖຸນາຍນ ພ.ສ. ໨៥໬໨

ອົກສັກດີ ຕັນຕົວຮວງສ  
ຮັ້ນນັດວ່າການກະທຽບການຄັ້ງ

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง มาตรา ๑๐ มาตรา ๒๙ วรรคสาม มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๔ วรรคสอง มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง มาตรา ๕๔ วรรคสอง และมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

**ข้อ ๑** ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

**ข้อ ๒** ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนเช่าในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างได้ตามมาตรา ๑๐ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแจ้งการโอน หรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่เป็นรายเดือน ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ตามรายการที่กำหนด ดังนี้

(๑) กรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

(ก) การโอนที่ดิน ประกอบด้วย

- (๑) รูปแบบที่ดินในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดิน
- (๒) เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดิน
- (๓) ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระหว่าง ตำบล อำเภอ จังหวัด และมาตราส่วนในระหว่าง
- (๔) เนื้อที่ (เร/งาน/ตารางวา)
- (๕) ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง

(๖) เลขประจำตัวประชาชน หรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง แล้วแต่กรณี

(๗) ที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง

(ข) การโอนสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- (๑) เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่
- (๒) ที่ตั้งที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ ประกอบด้วย ระหว่าง ตำบล อำเภอ และจังหวัด
- (๓) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
- (๔) ชื่อของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

(๕) เลขประจำตัวประชาชน หรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แล้วแต่กรณี

(๖) ที่อยู่ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

## (ຄ) ການໂອນຫ້ອງຫຼຸດ ປະກອບດ້ວຍ

(ຮ) ຂໍ້ອາຄາຣໜຸດ ເລຂທະເບີນອາຄາຣໜຸດ ແລະທີ່ຕັ້ງອາຄາຣໜຸດ ປະກອບດ້ວຍ ໂອນທີ່ດິນ  
ເລຂທີ່ ຕຳບລ ຄໍາເກອ ຈັງຫວັດ

(ນ) ເລຂທີ່ຂອງຫ້ອງຫຼຸດ ຂັ້ນທີ ແລະຂໍ້ອາຄາຣທີ່ເລຂທີ່ອາຄາຣ

(ນ) ເນື້ອທີ່ຫ້ອງຫຼຸດ

(ນ) ຂໍ້ອາຄູ່ຜູ້ຄືອກຮມສີທີ່

(ນ) ເລຂປະຈຳຕ້ວປະໜັນ ອີ່ອໝາຍເລຂທັນສື່ອເດີນທາງ ອີ່ອເລຂທະເບີນນິຕຸບຸຄຄລ  
ຂອງຜູ້ຄືອກຮມສີທີ່ ແລ້ວແຕກຮົມ

(ນ) ທີ່ອຢູ່ຂອງຜູ້ຄືອກຮມສີທີ່

## (ນ) ກຣນີກາຈົດທະເບີນກາຮ່າ

(ກ) ຂໍ້ອມູລທີ່ດິນ ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຫ້ອງຫຼຸດທີ່ໃຫ້ເຫັນການຂໍ້ອມູລທີ່ (ຮ)

(ງ) ຂໍ້ອມູລຂອງຜູ້ໃຫ້ເຫັນແລະຜູ້ເຫັນ

(ຈ) ຂໍ້ອາຄູ່ຜູ້ໃຫ້ເຫັນແລະຜູ້ເຫັນ

(ນ) ເລຂປະຈຳຕ້ວປະໜັນ ອີ່ອໝາຍເລຂທັນສື່ອເດີນທາງ ອີ່ອເລຂທະເບີນນິຕຸບຸຄຄລ  
ຂອງຜູ້ໃຫ້ເຫັນແລະຜູ້ເຫັນ

(ນ) ທີ່ອຢູ່ຂອງຜູ້ໃຫ້ເຫັນແລະຜູ້ເຫັນ

## (ກ) ຂໍ້ອມູລເກີຍກັບກາຮ່າ

(ຮ) ວັນທີສ້າງຍູ້ເຫັນ ແລະຮະຍະເວລາກາຮ່າສ້າງຍູ້ເຫັນ

(ນ) ວັດຖຸປະສົງສົງຂອງກາຮ່າ ເຊັ່ນ ເພື່ອເກົ່າຕະກຳ ອູ້ອ່າຍຸ ພາມື່ຍກຮົມ  
ອຸດສາຫກຮົມ ອີ່ອເນື່ອງໆ

ຂໍ້ອ ๓ ໃຫ້ຜູ້ບໍ່ຮັບການຫ້ອງຄືນເປັນຜູ້ອັກບັດປະຈຳຕ້ວພັນກາງສໍາວົງທາມມາຕຣາ ۲۸ ວຽກສາມ  
ໂດຍກຳຫັນດອຍຸກາຮ່າໃໝ່ຈານບັດປະຈຳຕ້ວພັນກາງສໍາວົງ ດັ່ງນີ້

(ຮ) ກຣນີເປັນຂໍ້ອາຄາຣ ຄູ່ກັງປະຈຳ ອີ່ອພັນກາງຈັ້ງສັງກັດອົງຄົກປົກຄອງສ່ວນຫ້ອງຄືນ  
ໃໝ່ມີອຸຍາກາຮ່າໃໝ່ຈານສື່ປັບແຕ່ວັນທີ່ອັກບັດ

(ນ) ກຣນີໄດ້ເປັນບຸຄຄລຕາມ (ຮ) ໃຫ້ມີອຸຍາກາຮ່າໃໝ່ຈານໄມ້ເກີນກຳຫັນດອຍະເວລາຕາມທີ່ປະກາສ  
ກຳຫັນດອຍະເວລາທີ່ຈະທຳກາຮ່າສໍາວົງທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸກສ້າງຂອງອົງຄົກປົກຄອງສ່ວນຫ້ອງຄືນ

ຂໍ້ອ ۴ ໃນກຣນີທີ່ກາຮ່າໃໝ່ປະໂຍ້ນໃນທີ່ດິນຫີ່ອສິ່ງປຸກສ້າງເປັນເປົ້າແປ່ງໄປ ໄນວ່າດ້ວຍເຫດູໃດ  
ອັນມີຜລທີ່ໃຫ້ທີ່ດິນຫີ່ອສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ກາຮ່າໃໝ່ປະໂຍ້ນໃນອັດຕະກຳທີ່ສູງເກີນຫີ່ອລົດລົງ ໃຫ້ຜູ້ເສີຍກາຍີແຈ້ງການເປົ້າແປ່ງໄປ  
ກາຮ່າໃໝ່ປະໂຍ້ນຕັ້ງກຳລາວ ໂດຍຍື່ນແບບຕ້ອງອົງຄົກປົກຄອງສ່ວນຫ້ອງຄືນ ອີ່ອສັງຫາງໄປຮັບຄື່ນທະເບີນ  
ຕອບຮັບກາຍໃນທັງສອງຫຼັງສັບວັນນັບແຕ່ວັນທີ່ມີການເປົ້າແປ່ງໄປ ໃຫ້ປະໂຍ້ນໃນທີ່ດິນຫີ່ອສິ່ງປຸກສ້າງຫີ່ອວັນທີ່  
ຜູ້ເສີຍກາຍີຮັບຄື່ນທະເບີນກາຮ່າສໍາວົງມາຕຣາ ๓๓ ເພັກຮົມ ດັ່ງນີ້

(๑) กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(๒) กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(๓) กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(๔) กรณีเปลี่ยนแปลงจากการที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย

เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารห้องถินตรวจสอบ และมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาระเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษี ตามการใช้ประโยชน์ในปัจจุติไป

**ข้อ ๕ องค์กรปกครองส่วนท้องถินอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง จัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ ทางโทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับส่ง ข้อมูลผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ ประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัลก็ได้ โดยจัดทำ เป็นประกาศปฏิริโภนที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิน และเผยแพร่ ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถินนั้น ๆ**

**ข้อ ๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือ ให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปีตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง**

**ข้อ ๗ การชำระภาษีผ่านธนาคาร หมายความว่า การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือกับกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถินหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถินในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคารระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิน เรียกโดยย่อว่าระบบ e-LAAS และให้หมายความรวมถึง ระบบอื่นที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถินหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถินหรือหน่วยงานอื่นพัฒนาขึ้น เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง**

**การชำระภาษีผ่านธนาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้**

(๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บนระบบ e-LAAS กรณียังไม่ได้บันทึกฐานข้อมูลผู้เสียภาษี ให้เพิ่มฐานข้อมูลผู้เสียภาษีบนระบบ e-LAAS

(๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อธนาคารเพื่อแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการระบบ สำหรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร โดยใช้บัญชีเงินฝากประเภทรายเดือนของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสมัครใช้บริการโอนเงินระหว่างบัญชีอัตโนมัติสำหรับโอนเงินจากบัญชี เงินฝากประจำรายวันไปบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับดอกเบี้ย เงินฝากธนาคาร เมื่อรำคำตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแจ้งรหัสสำหรับการใช้บริการชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร

(๓) การชำระภาษีผ่านธนาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำรหัส Company Code สำหรับการใช้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากำหนดข้อมูลการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคาร เพื่อสร้างรหัสบาร์โค้ดในการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบ e-LAAS และพิมพ์แบบทดสอบรหัสบาร์โค้ด เพื่อนำไปทดสอบที่ธนาคาร เมื่อผ่านการทดสอบ ให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นเปิดใช้งานการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบ e-LAAS

(๔) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และพิมพ์แบบฟอร์ม การชำระเงินผ่านธนาคารจากระบบ e-LAAS

(๕) ให้ผู้เสียภาษีนำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร จากระบบ e-LAAS ไปชำระภาษีที่ธนาคาร เพื่อนำเงินภาษีดังกล่าวฝากเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทันที

(๖) ให้ธนาคารส่งข้อมูลการรับชำระภาษีผ่านธนาคารให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบ e-LAAS ทุกวันวัน เพื่อให้ระบบประมวลผลข้อมูลภาษีในวันรุ่งขึ้น

(๗) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิมพ์ใบเสร็จรับเงินจากระบบ e-LAAS เพื่อส่งให้กับ ผู้เสียภาษี พร้อมจัดทำใบนำส่งเงิน และใบสำคัญสรุปใบนำส่งเงินเพื่อบันทึกบัญชีบนระบบ e-LAAS

**ข้อ ๔ การชำระภาษีโดยวิธีการอื่น หมายความว่า การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านนิติบุคคลที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านการให้บริการของนิติบุคคล บนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่า ระบบ e-LAAS และให้ หมายความรวมถึงระบบอื่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ หน่วยงานอื่นพัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๙ วรรคหนึ่ง**

การชำระภาษีโดยวิธีการอื่นให้นำวิธีการชำระภาษีผ่านธนาคารตามข้อ ๗ วรรคสอง มาใช้บังคับ โดยอนุโลม

ข้อ ๙ แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๔ วรรคสาม แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๓ แบบแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๗ วรรคสอง แบบคำร้องขอรับเงินภาษีคืนตามมาตรา ๕๕ วรรคสอง แบบคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๗๗ วรรคหนึ่ง และแบบใบเสร็จรับเงินภาษี ให้เป็นไปตามแบบท้าย ประกาศนี้

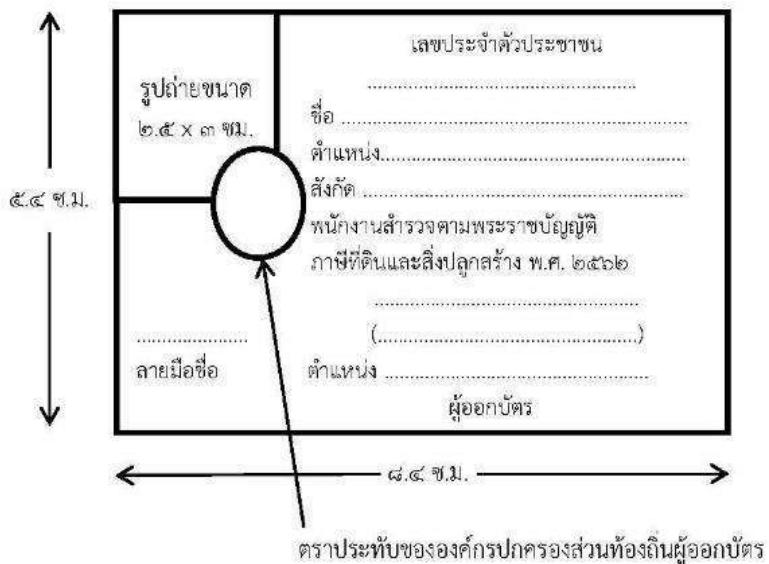
ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

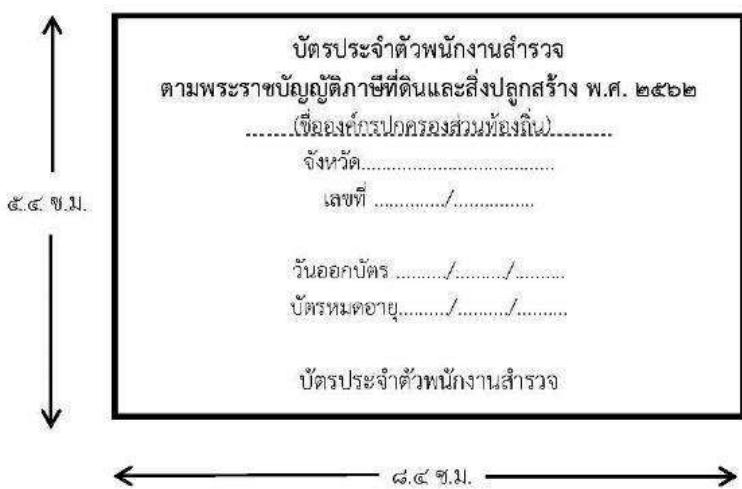
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

## แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ

### ด้านหน้า



### ด้านหลัง



แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า..... อายุบ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ขอรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ายึดรัฐพยลประเกต

๑. ที่ดิน จำนวน..... แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บดินที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

๑๗

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน..... หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง..... ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บดินที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

๑๘

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน..... ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด..... เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ..... ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด..... ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์..... บดินที่อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ให้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

๑๙

(ลงชื่อ)..... ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีภาษี พ.ศ. ....

ที่..... / .....

สำนักงาน/ที่ทำการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน .....

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน ..... แปลง

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน .....บาท (.....) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ .....ภายในเดือนมายานของทุกปี หรือ.....

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๙ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๐๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาบทวนตามแบบ ก.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิท่องเป็นคดีต่อศาลภาษีในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๐๒

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานประเมิน

ชื่อภาษาต้นแบบ : ภาษาไทย  
เจ้าของที่ดิน : ผู้ครองบดินทร์

**แบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ได้มาและต้องชำระ**

ด. ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน/ก่อสร้าง	คำนวนราคาก่อสร้างพื้นที่ขอที่ดิน			คำนวนราคาก่อสร้างพื้นที่ขอที่ดินทั้งหมด			รวมราคา		หักภาษี เชิงพาณิชย์ ที่ได้รับ ในเดือน นี้เท่านั้น (บาท)	จำนวนเงิน ที่ได้รับ ในเดือน นี้เท่านั้น (บาท)	
		จำนวนเงิน ที่ได้รับ	จำนวนเงิน ที่ได้รับ	ราคาก่อสร้าง ที่ดิน	จำนวนเงิน ที่ได้รับ	จำนวนเงิน ที่ได้รับ	ราคาก่อสร้าง ที่ดิน	จำนวนเงิน ที่ได้รับ	จำนวนเงิน ที่ได้รับ			
	ที่ดิน กว้างๆ	๔	๑๙๗.๕	๙๔๒๘.๖๕	๗๓๘๕	๔๗๙๖.๖๕	๙๔๒๘.๖๕	๗๓๘๕	๔๗๙๖.๖๕	๙๔๒๘.๖๕	๗๓๘๕	๔๗๙๖.๖๕

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ได้รับโดยทั่วไป ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๑. ที่ดินที่

๒. ที่ดิน

๓. ที่ดินที่จ่ายเพื่อปลูกข้าวในทำเลที่ดินที่ใช้ทำการเกษตรกรรม

๔. ที่ดินที่จ่ายเพื่อปลูกข้าวในทำเลที่ดินที่ไม่ใช้ทำการ

ชื่อเจ้าของอาคารชุด/ห้องชุด

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาค่าเช่า/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด ห้องชุด	เลขที่ทะเบียน อาคารชุด	ที่ดินอาคารชุด/ ห้องชุด	ลักษณะ การพักรถยนต์	ขนาดพื้นที่รวม (ตร. ม.)	ราคารับซื้อขาย ต่อ ตร. ม. (บาท)	ราคารับซื้อขาย ต่อห้องชุด (บาท)	คงเหลือภาษีอาค่าเช่า/ ที่ดินรับรายได้ (บาท)	คงเหลือภาษีอาค่าเช่า/ หุนทร์หัก เพื่อลงทุน (บาท)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)

หมายเหตุ : ที่ดินและภาระที่ดินจะยกเว้น อ. ยกเว้น

บ. ยก

ณ. ผู้รับโอนมาตั้งแต่ที่รับโอนไปเป็นต้นมา

คำร้องขอรับเงินค่าใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน  
ตามมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรียน.....

ข้าพเจ้า..... อายุบ้านเลขที่..... หมู่ที่.....  
 ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....  
 เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....  
 ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ..... จำนวน..... บาท  
 (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... ลงวันที่.....  
 (อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน..... บาท  
เนื่องจาก  ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ .....

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำร้อง  
 (.....)  
 วันที่.....

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แฉล้มที่.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
 (.....)

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน .....

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่...../.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... นั้น

ข้าพเจ้า..... ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี  
หรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....  
.....  
.....  
.....

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน..... ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมิน  
หรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำร้อง  
(.....)

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
(.....)

ตำแหน่ง.....

## -ตราองค์กรปกครองส่วนท้องถิน-

เลขที่.....  
เลขที่.....

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน  
เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ประจำปีภาษี พ.ศ. ....

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
๒	เบี้ยบรับ ร้อยละ.....			
๓	เงินเพิ่มกรณีชำระเงินกำหนดเวลา.....เดือน			
ตัวอักษร (.....)				

ลงชื่อ..... ผู้รับเงิน  
(.....)ลงชื่อ..... พนักงานเก็บภาษี  
(.....)

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น  
(มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)