



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาโพ
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาโพ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2536 เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอและตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท.0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 ความคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาโพ 408/2559 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ได้พิจารณาและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาโพ เสร็จเรียบร้อยแล้ว (ตามเอกสารแนบท้าย)

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายทรงสนฤทธิ คำสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาโพ

แบบแสดงการแบ่งทำเล เพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน)
ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไพร

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1) ทำเลที่ 1 หมายถึง	1) บริเวณสองข้างถนนสายควนเมา - ทอนเทรียน ,สายบ้านโหล๊ะท่อม - ลำช้าง ถึงสุดเขตติดต่อตำบลหนองปรือ ทางหลวงหมายเลข 4267 โดยมีระยะห่างจากถนนด้านละ 200 เมตร	
2 ทำเลที่ 2 หมายถึง	1) บริเวณตำบลเขาไพร (นอกเหนือจากทำเลที่ 1) บริเวณตำบลเขาไพร ม.1-5 (นอกเหนือจากทำเลที่ 1) 1) ซอยต่างๆ ถนนคอนกรีต,ถนนลูกรัง	

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไพร

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป			
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	4.5	4	
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	4.5	4	
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	4.5	4	
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	4.5	4	
2	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	5	4	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5	4	
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	5	4	
3	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	4.5	4	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	5	4	
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5	4	
4	ตึกแถวทั่วไป			
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	4.5	4	
4.02	ตึกแถวสองชั้น	5	4	
4.03	ตึกแถวสามชั้น	5	4	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
5	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
5.01	โกดังเก็บของ	5	4	
5.02	คลังสินค้า	5	4	
5.03	อู่ซ่อมรถ	5	4	
5.04	โรงแรม/รีสอร์ท	6	5	
5.05	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	6	5	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
5.06	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	5	4	
5.07	ร้านค้าเร่(บริการล้างรถ)	5	4	
5.08	ร้านขายของชำ	5	4	
5.09	ร้านเสริมสวย	5	4	
5.10	ร้านค้าอุปกรณ์ก่อสร้าง	4.5	4	
5.11	ร้านค้าอุปกรณ์ประดับยนต์	5	4	
5.12	ร้านรับซื้อยางแผ่น/เศษยาง	4.5	4	
5.13	ร้านรับซื้อน้ำยางสด	5	4	
5.14	โรงรมทำยางแผ่น/เก็บยางแผ่น	4.5	4	
5.15	ร้านค้าอุปกรณ์และเครื่องมือการเกษตร	4.5	4	
5.16	ร้านซ่อมรถ	5	4	
5.17	สำนักงาน	5	4	
5.18	สถานี/ปั๊มบริการน้ำมัน/แก๊ส	5	4	
5.19	โรงงานผลิตน้ำดื่ม	4.5	4	
5.20	ตลาด	5	4	
5.21	เล้าไก่/สุกร	4.5	4	
5.22	คลินิกพยาบาล	5	4	
6	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
6.01	ลานคอนกรีต	2	1.5	
6.02	ลาดยางแอสฟัลต์	2	1.5	
6.03	สนามหญ้า	1.5	1	
6.04	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	1.5	1	
6.05	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	1.5	1	
6.06	บ่อพักน้ำ	1.5	1	

ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล 1